

共同建替構想案 所要資金割振り試算表

花園町

所有者	土地面積	土地価格	居住用面積	賃貸面積	合計所有面積	所要金額	差引所要金額		
A	210㎡	8,000,000円	36㎡	0㎡	36㎡	9,771,429円	1,771,429円	総建築費	187,000,000円
B	164㎡	3,700,000円	72㎡	36㎡	108㎡	29,314,286円	25,614,286円	専有総面積	756㎡
C	200㎡	6,500,000円	0㎡	612㎡	612㎡	166,114,286円	159,614,286円	共有総面積	134㎡
	574㎡	18,200,000円	108㎡	648㎡	756㎡	205,200,001円	187,000,001円	土地建物金額	205,200,000円
								専有面積あたり単価	271,429円

天神町

所有者	土地面積	土地価格	居住用面積	賃貸面積	合計所有面積	所要金額	差引所要金額		
A	168㎡	7,600,000円	36㎡	0㎡	36㎡	9,980,952円	2,380,952円	総建築費	187,000,000円
B	168㎡	7,600,000円	72㎡	36㎡	108㎡	29,942,857円	22,342,857円	専有総面積	756㎡
C	238㎡	7,400,000円	0㎡	612㎡	612㎡	169,676,190円	162,276,190円	共有総面積	134㎡
	574㎡	22,600,000円	108㎡	648㎡	756㎡	209,599,999円	186,999,999円	土地建物金額	209,600,000円
								専有面積あたり単価	277,249円

尾高町

所有者	土地面積	土地価格	居住用面積	賃貸面積	合計所有面積	所要金額	差引所要金額		
A	193㎡	6,000,000円	36㎡	0㎡	36㎡	9,757,143円	3,757,143円	総建築費	187,000,000円
B	193㎡	6,000,000円	72㎡	36㎡	108㎡	29,271,429円	23,271,429円	専有総面積	756㎡
C	189㎡	5,900,000円	0㎡	612㎡	612㎡	165,871,429円	159,971,429円	共有総面積	134㎡
	575㎡	17,900,000円	108㎡	648㎡	756㎡	204,900,001円	187,000,001円	土地建物金額	204,900,000円
								専有面積あたり単価	271,032円

※上記の費用には、旧建物の解体費、設計料、登記等に要する諸費用が別途必要です。

※上記の算定にあたっては、吹き抜け部分等の面積は控除しないで計算している。

※差引所要金額とは、所要金額(土地建物価格の合計)から出資分の土地代を控除した金額である。