

格差率算定表

		A	B	C
		1	2	3
条件		12m市道 10m : 21m	12m市道 4m : 41m	4m市道 10m : 20m
面地	接面道路	1.00	1.00	0.93
	地積	1.00	1.00	1.00
	形状	1.00	1.00	1.00
	間口狭小	1.00	0.85	1.00
	奥行長大	1.00	0.88	1.00
	小計	1.00	0.75	0.93
環境等	周辺の利用状況	1.00	1.00	0.98
	市場性	1.00	0.80	0.95
	小計	1.00	0.80	0.93
総合		1.00	0.60	0.86
地域		花園町		
単価 (円/㎡)		38,000	22,800	32,680
面積 (㎡)		210	164	200
総額 (千円)		8,000	3,700	6,500
価値率		1.00	0.60	0.86

A	B	C
4	5	6
14m市道 7m : 24m	14m市道 7m : 24m	2m市道 14m : 17m
1.00	1.00	0.80
1.00	1.00	1.00
1.00	1.00	1.00
0.96	0.96	1.00
1.00	1.00	1.00
0.96	0.96	0.80
1.00	1.00	0.98
1.00	1.00	0.85
1.00	1.00	0.83
0.96	0.96	0.66
天神町		
45,120	45,120	31,020
168	168	238
7,600	7,600	7,400
1.00	1.00	0.69

A	B	C
7	8	9
5m市道 4.7m : 41m	5m市道 4.7m : 41m	5m市道 4.6m : 41m
1.00	1.00	1.00
1.00	1.00	1.00
1.00	1.00	1.00
0.97	0.97	0.97
0.90	0.90	0.90
0.87	0.87	0.87
1.02	1.02	1.02
0.90	0.90	0.90
0.92	0.92	0.92
0.80	0.80	0.80
尾高町		
31,200	31,200	31,200
193	193	189
6,000	6,000	5,900
1.00	1.00	1.00